



- DOTĂRI PARC FOTOVOLTAIC**
- CABINA LIVRARE
 - CABINA PAZNIC
 - CAMERA CONTROL
 - POST TRANSFORMARE
 - PUT FORAT
 - TOALETA ECOLOGICA
 - POARTĂ INTRARE
 - DRUM INCINTA
 - ZONA PROTECTIE - IMPREJMUIRE

**Plan Urbanistic Zonal
ÎNFIINȚARE CENTRALĂ ELECTRICĂ
FOTOVOLTAICĂ TUDOR VLADIMIRESCU
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL BRĂILA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- INTRAVILAN PUG
- ZONA PUZ
- LIMITE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PANOURI FOTOVOLTAICE
- Ee - ZONA CAPACITATI ENERGETICE - SPAȚIU PANOURI FOTOVOLTAICE
- Ee - ZONA CAPACITATI ENERGETICE - SPAȚIU TEHNIC
- M - ZONA CU UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARI; ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRICOLE; SERVICII DE INTERES GENERAL; ECHIPAMENTE PUBLICE; SPAȚII VERZI
- V - Spații plantate, agrement, sport
- RETEA 20 KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA - 20 KV (Culoar 24 m)

CONFORM PUG: Zona studiată de afia în intravilan UTR4. - A - ZONA UNITATI AGRICOLE

CONFORM PUG: Zona studiată de afia în intravilan UTR4. - A - ZONA UNITATI AGRICOLE

PROPUNERE URBANISTICA
Se propune schimbarea funcțiunii în:
Ee - ZONA CAPACITATI ENERGETICE
M - ZONA CU UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARI; ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRICOLE;
SERVICII DE INTERES GENERAL; ECHIPAMENTE PUBLICE; SPAȚII VERZI

Ee - ZONA CAPACITATI ENERGETICE
PROCENT OCUPAT DE CONSTRUCTII
Regim inaltime maxim : P
C.U.T max= 0,1
P.O.T. max = 10%

M - ZONA CU UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARI; ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRICOLE; SERVICII DE INTERES GENERAL; ECHIPAMENTE PUBLICE; SPAȚII VERZI
REGIM DE CONSTRUIRE:
Regim inaltime maxim : P+2
C.U.T max= 1,6
P.O.T. max = 80%

V - Spații plantate, agrement, sport
REGIM DE CONSTRUIRE:
Regim inaltime maxim : P
C.U.T = 0,2
P.O.T. = 20%

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERATUL EXPERTIZA NR/ DATA
SC ITERATOR SRL Strada General Magheru Bl.S1 Sc. 9 Ap.24 RimValoasa Valoasa Iterator.office@gmail.com; tel: 077072833, fax: 0350650007				BENEFICIAR: SC DECEBAL MUNTEZIA RENEWABLES SRL
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PROIECT:
șef proiect specialitate	Arh. SUCIU ALEXANDRU		1:1 000	Plan Urbanistic Zonal ÎNFIINȚARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ TUDOR VLADIMIRESCU COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL BRĂILA
desenat	Proteasa Catalin		DATA	TITLU PLANSĂ
			11.2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				FAZA PUZ
				PLANSĂ 3